

# JA住宅ローン

「お借換え」

期間：平成30年10月1日(月)～平成30年12月31日(月)

金利選択型  
当初10年 固定金利

年 **0.75%**

お申込時の店頭金利 年3.25%から年▲2.55%

当初  
固定期間  
終了後

金利引下げ適用条件を満たす方は当初固定期間終了後も、完済時までの全期間にわたりその時点の店頭金利から

最大  
年 **1.60%**引下げ

### 【金利引下げ適用条件】

当初固定期間終了後は、JAとの下記取引に応じて金利引下げをいたします。

- ・JAカード(クレジットカード)
  - ・給与振込
  - ・公共料金口座振替(3種以上)
  - ・JAカードローン
  - ・ぐーちょきパスポートご提示の方
- ※その他金利引下げ条件について詳しくは、JA窓口にお問い合わせください。

### 【ご利用条件】

下記項目のうち、3項目以上ご利用またはご利用いただける方

- ・JAカード(クレジットカード)
- ・給与振込
- ・JAカードローン
- ・公共料金3項目以上口座振替(電話、電気、水道等)
- ・年金振込利用者(別居家族含む)

※但し、いずれも当てはまらない場合、年0.90%

## JA住宅ローン金利選択型10年固定金利へお借換えの場合(返済例)

例1		例2	
現在の借入残高	1,500万円	現在の借入残高	1,000万円
金利	年 0.75%	金利	年 0.75%
残存期間	15年(元利均等)	残存期間	15年(元利均等)
毎月の返済額 (当初10年間)	88,135円(ボーナス増額返済なし)	毎月の返済額 (当初10年間)	58,756円(ボーナス増額返済なし)

表示金利：平成30年10月1日現在

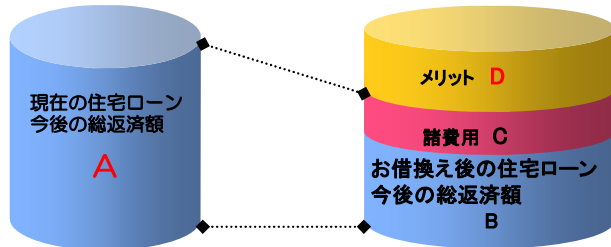
◎上記は平成30年10月1日現在の「10年固定金利」でお借換えいただいた場合の当初10年間の返済金額です。その後の返済額をお約束するものではありません。◎「お借換え」に際し、別途保証料・印紙代・登録免許税等の諸費用が必要となります。以後の金利選択や情勢により、お借換えが必ずしも有利にならない場合もあります。

※既にJAでお借入中の住宅ローンからのお借換えはできません。※表示の金利は平成30年7月1日までの適用金利です。それ以降の金利につきましては、JAにお尋ねください。◎その他ご注意事項は裏面に記載してあります。

### お借換のメリットとは？(イメージ)

お借換のメリット算出は右記のように行います。なお、お借換には登記費用などの諸費用が別途かかりますが、この諸費用はお借換時の住宅ローンの元本に組み入れることもできます。

$$A - (B + C) = \text{メリット } D$$



5,000円相当のAコープ商品券プレゼント実施中！

実施期間：平成30年4月1日(日)～平成31年3月31日(日)

期間中に、お借換えのご契約(500万円以上)をいただいた方 ※詳しくは、JAにご確認ください。

JA佐波伊勢崎ローンセンター TEL:0120-194-114

期間：平成30年10月1日(月)～平成30年12月31日(月)

### JA住宅ローン商品概要

- お使いみち：他金融機関住宅ローンのお借換え資金とお借換えに伴う諸費用  
お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金
- お借入期間：3年以上34年以内(1年単位)  
但し、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内
- お借入金額：10万円以上5,000万円以内(所要金額の範囲内)
- お借入利率：【固定変動選択型】固定金利期間中のお借入利率は変動しません。お申出により固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申出がない場合には、「変動金利型」に切り替えとなります。お選びいただける固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法：元利均等返済(または元金均等返済)とし、毎月返済、特定月増額返済のいずれかをご選択いただけます。
- 担保：お借入れ対象物件の土地建物に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。担保物件については、火災共済(保険)にご加入いただきます。なお、ご加入いただいた共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます場合があります。
- 保証：JA所定の保証機関の保証をご利用いただけます。
- 保証料：原則として、一括前払方式となります。  
借入条件や保証会社によって保証料は異なります。  
群馬県農業信用基金協会の場合(一括前払方式)  
保証料年0.08%～0.19%(別途一律保証料3万円(非課税)がかかります)
- 団体信用生命共済：団体信用生命共済に加入していただきます。  
(共済掛金はJAが負担します)

※上記商品概要は、平成30年10月1日現在のものであり、変更となる場合があります。

### ご注意

- 表示金利は、お取扱期間中にお申込みいただき、その後6か月以内にお借入いただいた場合の金利です。
- お借入金利は「お申込時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します。ただし、当初から変動金利をご選択された場合には、お借入時の金利が適用されます。
- 適用金利は金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 返済の滞りが発生した場合には、金利引下げの適用を中止し、その時点の店頭金利に引き上げさせていただく場合があります。
- 住宅ローン借入に伴う事務手数料11,880円(税込)が必要となります。住宅ローンご利用中に、一部繰上返済を行う場合には手数料はかかりません。  
全額繰上返済を行う場合には21,600円(税込)(固定金利選択中)または2,160円(税込)(変動金利選択中)の手数料が必要となります。  
ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は、1,080円(税込)の手数料が必要となります。  
固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合、または変動金利選択中に固定金利に切り替える場合には5,400円(税込)の手数料が必要となります。

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にお問い合わせ・ご相談ください(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)。



JA佐波伊勢崎ローンセンター TEL：0120-194-114  
伊勢崎市宮子町3615番地2 JAララタウン内2階